

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ NHA TRANG**

Số: 5210 /UBND - VP

V/v giải quyết các kiến nghị cử tri theo
Nghị quyết số 196/NQ-HĐND ngày
21/12/2022 của HĐND thành phố.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Nha Trang, ngày 03 tháng 7 năm 2023

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Nha Trang

Thực hiện Nghị quyết số 196/NQ-HĐND ngày 21/12/2022 về việc giám sát giải quyết kiến nghị của cử tri gửi đến kỳ họp thứ 04, UBND thành phố báo cáo nội dung trả lời các kiến nghị như sau:

Câu 4. Đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố sớm đầu tư xây dựng đường Nguyễn Biểu không thực hiện theo Nghị quyết 17 –NQ/TU của Thành ủy. (Cử tri phường Vĩnh Hải).

Theo quy hoạch được duyệt, đường Nguyễn Biểu dài 878,71m, lộ giới 13m (điểm đầu giáp đường Phạm Văn Đồng, điểm cuối giáp đường 2/4), gồm 02 đoạn:

- Đoạn 01 (từ đường Phạm Văn Đồng đến đường Phan Phù Tiên) dài 353,14m được đầu tư hoàn thành năm 2012.

- Đoạn 02 (từ đường Phan Phù Tiên đến đường 2 tháng 4) dài 525,57m, dự kiến TMĐT: 136,78 triệu đồng; Do kinh phí đầu tư lớn và số lượng hộ dân bố trí đất tái định cư nhiều, UBND thành phố Nha Trang chưa có kế hoạch triển khai dự án này. Năm 2016, UBND thành phố Nha Trang phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng đường Nguyễn Biểu (đoạn từ đường Phan Phù Tiên đến đường Trần Mai Ninh) tại Quyết định số 5247/QĐ-CT-UBND ngày 19/8/2016, được UBND phường Vĩnh Hải đăng ký thực hiện vận động hiến đất để thực hiện dự án, đến nay UBND phường Vĩnh Hải không vận động được người dân hiến đất để xây dựng đường theo quy hoạch.

Để đảm bảo giao thông khu vực này, UBND thành phố đã trình HĐND thành phố ban hành Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 28/4/2023 phê duyệt chủ trương đầu tư công trình Đầu tư mặt đường và hệ thống thoát nước đường Nguyễn Biểu (đoạn từ đường Trần Mai Ninh đến đường 2 tháng 4). Trên cơ sở đó, UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 1372/QĐ-UBND ngày 15/5/2023 lập báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án Đầu tư mặt đường và hệ thống thoát nước đường Nguyễn Biểu (đoạn từ hẻm bê tông xi măng hiện trạng đến đường 2 tháng 4), hiện nay UBND phường Vĩnh Hải đang hoàn thiện hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình, trình thẩm định phê duyệt.

Câu 6. Đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố quan tâm đầu tư, nâng cấp đường Trần Mai Ninh do đã bị hư hỏng nhiều, xuống cấp. (Cử tri phường Vĩnh Hải). **UBND thành phố trả lời như sau:**

Phòng Quản lý Đô thị đã phối hợp với Phòng Tài chính Kế hoạch và UBND phường Vĩnh Hải kiểm tra thực tế hư hỏng tuyến đường. Hiện nay, đã sửa chữa hoàn thành.



Câu 7. Đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố làm tiếp con đường Phan Phù Tiên (hiện tại còn 3 hộ) chưa được giải tỏa, việc này đã được đề nghị nhiều năm. Con đường này là quan trọng vì kết nối với cửa ngõ phía bắc của phường Vĩnh Hải. (Cử tri phường Vĩnh Hải). **UBND thành phố trả lời như sau:**

Nhằm đảm bảo đi lại cho người dân được thuận lợi, cũng như phát triển cơ sở hạ tầng giao thông trên địa bàn phường Vĩnh Hải. Năm 2014 UBND thành phố Nha Trang đã triển khai đầu tư Nâng cấp, mở rộng tuyến đường Phan Phù Tiên (đoạn từ đường Mai Xuân Thưởng đến đường Nguyễn Khánh Toàn), với chiều dài khoảng 240m.

Đối với đoạn còn lại (đoạn nối đường Nguyễn Khánh Toàn đến đường Củ Chi), với chiều dài khoảng 33m. Hiện trạng là ngõ cụt, phải thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, bố trí tái định cư cho người dân bị ảnh hưởng. Tuy nhiên, UBND thành phố Nha Trang không có quỹ đất tương ứng để bố trí tái định cư cho các trường hợp bị ảnh hưởng. Vì vậy, UBND thành phố Nha Trang chưa thể triển khai thực hiện trong giai đoạn 2022 – 2025; việc thực hiện đầu tư đường Phan Phù Tiên (đoạn còn lại) sẽ bố trí trong giai đoạn tiếp theo.

Câu 12. Khu tái định cư của dự án Phúc Khánh I, Ban QLDA đã có quyết định cấp đất tái định cư cho dân nhưng đến nay chưa tổ chức việc cắm mốc ranh giới cho dân, để nhân dân tiến hành xây dựng nhà ở. Đề nghị UBND thành phố Nha Trang chỉ đạo các ngành liên quan sớm thực hiện việc cắm mốc cho nhân dân. (Cử tri xã Vĩnh Trung). **UBND thành phố trả lời như sau:**

Ngày 22/2/2023, UBND thành phố Nha Trang đã có văn bản số 1091/UBND-QLĐT V/v giải quyết đơn kiến nghị giao đất tái định cư cho các hộ dân thuộc dự án Khu đô thị Phúc Khánh I, xã Vĩnh Trung, thành phố Nha Trang. Theo đó: Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường khẩn trương tổ chức giao đất cho người dân theo các Quyết định giao đất đã được phê duyệt; quá trình giao đất Phòng Tài nguyên & Môi trường phối hợp UBND xã Vĩnh Trung hướng dẫn người dân lập thủ tục xin giấy phép xây dựng công trình theo quy định.

Phòng Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp các đơn vị tiến hành giao đất cho các hộ dân thuộc dự án Khu đô thị Phúc Khánh I, xã Vĩnh Trung, thành phố Nha Trang vào ngày 02/3/2023.

Câu 17. Khu dân cư tổ 19 Thôn Xuân Ngọc khi trời mưa luôn bị ngập sâu không có lối thoát do ảnh hưởng bởi dự án I-resort. Đề nghị xem xét giải quyết. (Cử tri xã Vĩnh Ngọc). **UBND thành phố trả lời như sau:**

Khu dân cư tổ 19 Thôn Xuân Ngọc, xã Vĩnh Ngọc thuộc Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu du lịch nghỉ dưỡng suối khoáng nóng cao cấp Nha Trang (mở rộng), được UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt tại Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 12/02/2015 và Công ty Cổ phần du lịch khoáng nóng Nha Trang Seafoods-F17 làm chủ đầu tư, khu vực này được quy hoạch là đất ở hiện trạng.

UBND thành phố đang giao phòng Quản lý đô thị chủ trì phối hợp các đơn vị liên quan yêu cầu Chủ đầu tư khẩn trương triển khai lắp đặt hệ thống cống để giải quyết thoát nước cho người dân.

Câu 22. Tình trạng ngập úng tại thôn Phú Trung 1 và 2 trong mùa mưa lũ những năm gần đây thường ngập sâu và rút rất chậm là do tư nhân mua đất ruộng khu vực giáp ranh thôn phú Bình rồi đổ đất san lấp rất cao thay đổi dòng chảy. Đề

ng nghị thành phố có biện pháp giải quyết (Cử tri xã Vĩnh Thạnh). **UBND thành phố trả lời như sau:**

- Khu vực Phú Trung 1 gồm các hẻm tiếp giáp đường 23/10 (đoạn giáp Văn phòng Công ty Cổ phần Toyota Nha Trang), hệ thống thoát nước chính tại khu vực này hiện nay đang tắc nghẽn do quá trình đô thị hóa làm mất các đường thoát nước tự nhiên. UBND thành phố đã trình HĐND thành phố ban hành Nghị quyết số 176/NQ-HĐND ngày 24/12/2021 thông qua chủ trương đầu tư công trình Hệ thống thoát nước đường 23/10 khu vực Công ty CP Toyota Nha Trang. Hiện nay, UBND thành phố có Công văn số 4343/UBND-TCKH ngày 06/6/2023 giao phòng Quản lý đô thị chủ trì, phối hợp với Ban QLDVCI và phòng Tài chính- Kế hoạch lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư điều chỉnh dự án Hệ thống thoát nước đường 23/10 khu vực Công ty CP Toyota Nha Trang, trình thẩm định và phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án theo quy định hiện hành.

- Khu vực Phú Trung 2: Ngày 10/06/2022, UBND thành phố Nha Trang đã ban hành Quyết định số 700/QĐ-UBND ngày về việc lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật Dự án: Hệ thống thoát nước tổ 3 thôn Phú Trung 2, xã Vĩnh Thạnh giao UBND xã Vĩnh Thạnh làm chủ đầu tư công trình, dự kiến công trình hoàn thành sẽ giải quyết thoát nước, đảm bảo an toàn giao thông, đáp ứng nguyện vọng nhân dân.

Câu 37. Đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố sớm thi công làm kè giai đoạn 2 từ bến cá dân sinh đến đoạn đầu cầu Bình Tân vì hiện nay đường Võ Thị Sáu nhỏ, quá tải và thường xuyên bị kẹt xe gây ách tắc giao thông, nhất là xe du lịch xuống bến tàu (Cử tri phường Vĩnh Trường). **UBND thành phố trả lời như sau:**

Theo quy hoạch Khu dân cư phường Phước Long – Vĩnh Trường được phê duyệt, tuyến đường Bờ kè có điểm đầu từ Bến cá dân sinh Vĩnh Trường đến điểm cuối giáp đường Phước Long dài 1.653m thuộc đường quy hoạch số 19 lộ giới 18m. Công ty Cổ phần Vinpearl đang triển khai đầu tư làm hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Vĩnh Trường, trong đó có tuyến đường số 19 (đoạn từ Bến tàu du lịch Nha Trang (đường số 17) đến đường số 15) dài khoảng 395m; Phần đường số 19 còn lại từ đường số 15 đến đường Phước Long dài khoảng 1.250m. Ban QLAD các công trình xây dựng Nha Trang đã lập báo cáo phương án đầu tư với tổng mức đầu tư (TMĐT) dự kiến: 350 tỷ đồng. Hiện nay, UBND thành phố Nha Trang đang xem xét bố trí vốn đầu tư

Câu 41. Công tác giải phóng mặt bằng đường Trường Sa từ năm 2000 đến nay vẫn còn tồn tại; giải quyết dứt điểm công tác giải tỏa đường Dương Quảng Hàm. Đề nghị thành phố sớm giải quyết. (Cử tri phường Phước Long) **UBND thành phố trả lời như sau:**

1. Đối với đường Trường Sa: Công trình nâng cấp mở rộng đường Trường Sa được thực hiện theo Nghị quyết 17-NQ/TU ngày 31/12/2009 của Thành ủy Nha Trang về việc vận động nhân dân tự nguyện đóng góp xây dựng các công trình hạ tầng giao thông trên địa bàn thành phố Nha Trang. Công trình thực hiện theo Quyết định số 5793/QĐ-CT-UBND ngày 23/8/2011 của Chủ tịch UBND thành phố Nha Trang về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Nâng cấp đường Trường Sa, phường Phước Long. Hiện nay, còn 02 hộ nêu chưa được

nhận tiền kinh phí hỗ trợ giải tỏa công trình, vật kiến trúc nên chưa bàn giao mặt bằng.

2. Đối với đường Dương Quảng Hàm: Hiện nâng cấp mở rộng theo Nghị quyết 17-NQ/TU ngày 31/12/2009 của Thành ủy Nha Trang hiện nay còn một số hộ dân chưa vận động được nên chưa tiến khai thực hiện.

Câu 50. Vấn đề đậu đỗ xe ô tô tại số 10 Nguyễn Thiện Thuật làm mất điểm đón khách của xe buýt, đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố kiểm tra, xử lý. (Cử tri phường **UBND thành phố trả lời như sau:**

Ngày 15/3/2023, UBND thành phố Nha Trang có Công văn số 1724/UBND-QLĐT yêu cầu UBND phường Tân Lập kiểm tra, xử lý tình trạng tập kết hàng hóa gây mất trật tự an giao thông, vệ sinh môi trường của nhà xe Khanh Phong – Địa chỉ số 10 đường Nguyễn Thiện Thuật và trả lời cho cử tri phường Tân Lập được biết.

Ngày 20/3/2023, UBND phường Tân Lập có Công văn số 247/UBND báo cáo kết quả kiểm tra, xử lý đối với nhà xe Khanh Phong qua đó UBND phường Tân Lập đã thực kiểm tra, lập biên bản vi phạm hành chính và ban hành Quyết định vi phạm hành chính số 167/QĐ-XPHC ngày 20/3/2023 đối với nhà xe Khanh Phong; đồng thời đã ký cam kết với đại diện nhà xe Khanh Phong về không lấn chiếm vỉa hè, lòng đường để tập kết hàng hóa. Qua quá trình kiểm tra từ ngày công ty ký cam kết, UBND phường chưa phát hiện tình trạng công ty tái diễn như trên Tân Lập).

Câu 57. Dự án Quang Thanh kéo dài nhiều năm nên không làm thủ tục cấp giấy CNQSDĐ và làm nhà được. Đề nghị UBND thành phố cho biết dự án có tiếp tục thực hiện được không đề nghị trả lời bằng văn bản cho dân (Cử tri xã Phước Đồng) **UBND thành phố trả lời như sau:**

Hiện nay, Công ty Cổ phần Bất động sản Quang Thanh (nay là Công ty Cổ phần địa ốc Happy) đang tiếp tục thực thủ tục thỏa thuận bồi thường với các hộ dân trong phạm vi ranh giới dự án theo kết luận của UBND tỉnh tại Thông báo số 186/UBND-XDND ngày 05/5/2020 về kết luận của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Dự án khu phức hợp và nhà ở Phước Lợi, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang.

Việc thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và xây dựng đối với các thửa trong phạm vi ranh giới thực hiện dự án, UBND thành phố Nha Trang đề nghị các Ông, Bà liên hệ Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng HĐND&UBND thành phố Nha Trang (số 42 Lê Thánh Tôn) để được hướng dẫn các thủ tục theo đúng quy định.

Câu 59. Miếu Bạch Mã của Vĩnh Hiệp và Chùa Ông tại Ngọc Hiệp đều nằm trên dự án di dời của Nút Giao thông Ngọc Hội nhưng Chùa Ông đã có phương án chuyển đến địa điểm mới còn Miếu Bạch Mã thì chỉ hỗ trợ di dời và bàn giao về Đình Vĩnh Châu không có đền bù về địa điểm mới. Đề nghị thành phố có hướng bảo tồn và phục dựng Miếu Bạch Mã (Cử tri xã Vĩnh Hiệp). **UBND thành phố trả lời như sau:**

Miếu Bạch Mã trước đây tọa lạc trên 1 phần thửa đất số 23 tờ bản đồ số 19 xã Vĩnh Hiệp, diện tích thửa đất: 10.319,4m² ; mục đích sử dụng: Đất nghĩa địa do UBND xã quản lý.

UBND thành phố đã có Công văn số 1195/UBND-VHTT ngày 24/02/2023 giao UBND xã Vĩnh Hiệp chủ trì, phối hợp với phòng Quản lý đô thị, phòng Tài nguyên môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố kiểm tra hồ sơ bồi thường trước đây, sự phù hợp với các đồ án quy hoạch, quy hoạch sử dụng đất để đề xuất UBND thành phố phương án cải tạo, phục dựng Miếu Bạch Mã phù hợp.

Ngày 18/5/2023 UBND xã Vĩnh Hiệp có Văn bản số 653/UBND báo cáo kết quả như sau: do thực hiện Dự án Vành đai 2 Nút giao thông Ngọc Hội - đường 23/10, UBND xã Vĩnh Hiệp đã bàn giao toàn bộ thửa đất trên để thực hiện Dự án theo Quyết định số 63/QĐ-UBND ngày 25/01/2019 của UBND thành phố Nha Trang về việc Thu hồi đất do UBND xã Vĩnh Hiệp đang quản lý để thực hiện dự án Nút giao thông Ngọc Hội - đường 23/10, TP Nha Trang. Theo đó, kinh phí bồi thường hỗ trợ: 254.928.000 đồng đã chuyển vào ngân sách xã.

Qua rà soát quỹ đất trên địa bàn xã theo các đồ án quy hoạch được phê duyệt, hiện nay địa phương không có quỹ đất phù hợp để thực hiện việc phục dựng miếu Bạch Mã.

Câu 62. Đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố có phương án giải quyết tình trạng môi trường, ngập úng tại thôn thôn Thủy Tú do ảnh hưởng bởi dự án Mỹ Gia. (Cử tri xã Vĩnh Thái). **UBND thành phố trả lời như sau:**

Khu dân cư hiện trạng thôn Thủy Tú giáp ranh dự án Khu đô thị Mỹ Gia là vùng trũng thấp, khu vực này chưa có hệ thống thoát nước nên khi mưa thường xuyên bị ngập úng. UBND thành phố đã trình HĐND thành phố ban hành Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 28/4/2023 phê duyệt chủ trương đầu tư công trình hệ thống thoát nước khu vực thôn Thủy Tú, xã Vĩnh Thạnh, thời gian thực hiện dự kiến 2023-2025.

Câu 66. Có kế hoạch nâng cấp, sửa chữa đường Hà Ra (Cử tri phường Vạn Thạnh) và Câu 81. Dự án đường Nguyễn Bình Khiêm có quyết định giá đất mới, hiện có hơn 20 hộ dân chưa được bồi thường. Đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố triển khai nhanh. (Cử tri phường Xương Huân). **UBND thành phố trả lời như sau:**

Dự án nâng cấp đường Nguyễn Bình Khiêm hiện đang được triển khai thi công với tổng số trường hợp bị ảnh hưởng: 183 trường hợp, Trong đó:

- Đã phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ: 174 trường hợp.

- Chưa phê duyệt: 09 trường hợp có tái định cư chưa được phê duyệt

Hiện nay, Hội đồng bồi thường Dự án nâng cấp đường Nguyễn Bình Khiêm đã xem xét để ban hành Thông báo niêm yết công khai dự kiến phương án bố trí tái định cư để các hộ dân được biết và tham gia ý kiến. Hội đồng bồi thường Dự án nâng cấp đường Nguyễn Bình Khiêm cũng đã chỉ đạo các đơn vị tiếp tục hoàn thiện phương án, trình UBND thành phố Nha Trang phê duyệt theo quy định.

Câu 68. Đường Nguyễn Thái Học hiện nay đã xuống cấp trầm trọng, đến khi nào mới được đầu tư nâng cấp? Đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố cho cử tri biết (Cử tri phường Vạn Thạnh). **UBND thành phố trả lời như sau:**

UBND thành phố đã trình HĐND thành phố ban hành Nghị quyết số 86/NQ-HĐND ngày 28/7/2022 phê duyệt chủ trương đầu tư công trình Nâng cấp đường Nguyễn Thái Học, Nguyễn Hồng Sơn (đoạn từ đường Hà Ra đến đường

Vạn Hòa), phường Vạn Thạnh, hiện nay UBND phường Vạn Thạnh đang thực hiện các bước để triển khai thực hiện công trình, dự kiến hoàn thành đưa vào sử dụng năm 2023.

Câu 70. Dự án chống sạt lở tại chân núi Kỳ viên khi nào tiến hành triển khai để bà con an tâm sinh sống, làm ăn. Đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố cho cử tri biết (Cử tri phường Vạn Thạnh). **UBND thành phố trả lời như sau:**

1. Tình hình thực hiện dự án:

- Công tác kiểm kê khối lượng bồi thường giải tỏa: đã kiểm kê được 25/25 trường hợp.

- Việc xác minh nguồn gốc đất: Hiện nay, UBND phường Vạn Thạnh đã ban hành Giấy xác nhận của 25/25 trường hợp (tuy nhiên Hội đồng bồi thường đề nghị phường điều chỉnh lại Giấy xác nhận nguồn gốc đất tại cuộc họp ngày 15/6/2023).

- Công tác xây dựng phương án: Đã xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho 25/25 trường hợp thuộc dự án.

2. Về giá đất bồi thường của dự án:

UBND thành phố Nha Trang đã có các Công văn: 6093/UBND-TTQĐ ngày 14/8/2020; 6662/UBND-TTQĐ ngày 03/9/2020; 7804/UBND-TTQĐ ngày 15/10/2020 và Công văn số 829/UBND-TTQĐ ngày 03/02/2021 và Công văn số 8551/UBND-TNMT ngày 18/11/2021 đề nghị Sở Tài nguyên – Môi trường Khánh Hòa tham mưu UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường của dự án theo quy định. Đến nay, UBND tỉnh Khánh Hòa vẫn chưa phê duyệt giá đất bồi thường của dự án.

Sau khi UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt giá đất, Trung tâm sẽ trình Hội đồng bồi thường họp xét phương án, niêm yết, họp dân lấy ý kiến về phương án, trình phòng Tài Nguyên – Môi trường thẩm định, trình phê duyệt phương án và chi trả tiền bồi thường – bàn giao mặt bằng.

Câu 75. Đường Bến Chợ nằm trong khu quy hoạch đã lâu nhưng chưa triển khai, nếu không triển khai đề nghị UBND thành phố kiến nghị thu hồi quy hoạch để người dân được xây sửa nhà, xin cấp sổ đỏ, vì không có sổ đỏ người dân không nhập khẩu cho cháu vào được (Cử tri phường Xương Huân). **UBND thành phố trả lời như sau:**

Về quy hoạch: Căn cứ đồ án Quy hoạch phân khu Khu dân cư phường Xương Huân - Vạn Thạnh đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3411/QĐ-UBND ngày 16/12/2011; đường Bến Chợ quy hoạch lộ giới 16m nối từ đường Nguyễn Công Trứ đến đường Xóm Cồn là được quy hoạch là đường cấp khu vực.

Về dự án đầu tư: Tuyến đường nêu trên nằm trong dự án Khu dân cư Cồn Tân Lập đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương giao cho Liên danh Công ty Cổ phần Sông Đà - Nha Trang và Công ty Cổ phần Sông Đà - Thăng Long làm chủ đầu tư. Hiện nay, UBND thành phố Nha Trang đã có Văn bản yêu cầu chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án.

Kiến nghị của cử tri phường Xương Huân được xem xét cập nhật điều chỉnh quy hoạch trong quá trình lập đồ án Điều chỉnh Quy hoạch phân khu (tỷ lệ

1/2000) Khu dân cư phường Xương Huân - Vạn Thạnh. Dự kiến hoàn thành và trình UBND tỉnh phê duyệt vào quý IV năm 2023.

Câu 89. Quy hoạch số nhà từ 157-167 Nguyễn Bình Khiêm làm ngã 3, đã bãi bỏ quy hoạch nhưng chưa có quyết định bãi bỏ nên dân chưa thể sửa chữa nhà do xuống cấp. Đề nghị thành phố kiến nghị tỉnh sớm có quyết định bỏ quy hoạch để dân có thể sửa chữa nhà. (Cử tri phường Xương Huân). **UBND thành phố trả lời như sau:**

Căn cứ đồ án Quy hoạch chi tiết khu dân cư Cồn Tân Lập, thành phố Nha Trang đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 726/QĐ-UB ngày 19/5/2003; khu vực nhà số từ 157-167 Nguyễn Bình Khiêm thuộc quy hoạch đất giao thông: đường quy hoạch 13m nối từ đường Nguyễn Bình Khiêm đến đường kè sông Cái (nay là đường Xóm Cồn).

Ngày 28/11/2016, UBND tỉnh đã có Văn bản số 9580/UBND-XDND thống nhất chủ trương cho phép điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu dân cư Cồn Tân Lập tại 02 vị trí ô đất CX2 và CX8 để có phương án quy hoạch phù hợp và tránh các bức xúc của người dân khi thực hiện công tác đền bù giải tỏa;

Ngày 24/6/2020, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1496/QĐ-UBND ngày 24/6/2020 V/v phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu dân cư Cồn Tân Lập đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1496/QĐ-UBND ngày 24/6/2020 (đang có hiệu lực quản lý); đồ án đã điều chỉnh giảm diện tích quy hoạch cây xanh đối với ô đất kí hiệu CX8 và điều chỉnh ranh giới khu vực lập quy hoạch Khu dân cư Cồn Tân Lập khu vực nhà số từ 157-167 Nguyễn Bình Khiêm không nằm trong ranh giới thực hiện dự án Khu dân cư Cồn Tân Lập.

Kiến nghị của cử tri phường Xương Huân được xem xét cập nhật điều chỉnh quy hoạch trong quá trình lập đồ án Điều chỉnh Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu dân cư phường Xương Huân - Vạn Thạnh. Dự kiến hoàn thành và trình UBND tỉnh phê duyệt vào quý IV năm 2023.

Câu 91. Đề nghị thành phố quan tâm nâng cấp Đường từ nhà Thuốc Vĩnh Phước đến đầu Cầu Ngọc Thảo (Ngọc Hiệp), đoạn đường này thuộc tổ 1 Hà Phước (Cử tri phường Vĩnh Phước). **UBND thành phố trả lời như sau:**

UBND phường Vĩnh Phước đang hoàn thiện Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư nâng cấp mặt đường và hệ thống thoát nước các tuyến hẻm thuộc khu vực tổ 1 Hà Phước, phường Vĩnh Phước, trong đó có đoạn đường từ nhà Thuốc Vĩnh Phước đến đầu Cầu Ngọc Thảo.

Câu 93. Hệ thống cống tại khu vực Sơn Thủy đã xuống cấp, thường xuyên bị ngập úng. Đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố nâng cấp các hệ thống cống. (Cử tri phường Vĩnh Phước). **UBND thành phố trả lời như sau:**

Hệ thống thoát nước khu vực Sơn Thủy, được đầu tư hệ thống thoát nước bằng công hộp nắp đan bê tông cốt thép. Qua thời gian sử dụng, đáy công đã bị bồi lắng không đảm bảo thoát nước gây ứ đọng bốc mùi hôi thối gây mất vệ sinh, nắp đan bề hư hỏng xuống cấp, cos nền đường đảm bảo độ dốc, bong tróc gây đọng nước ô nhiễm, ảnh hưởng việc đi lại của người dân. Hiện nay UBND thành phố đã có Tờ trình số 4704/TTr-UBND ngày 19/06/2023 trình HĐND thành phố chủ trương đầu tư công trình Cải tạo hệ thống thoát nước các tuyến hẻm còn lại

khu vực Sơn Thủy, phường Vĩnh Phước thông qua tại kỳ họp tháng 7/2023 và sẽ triển khai các thủ tục đầu tư thực hiện công trình tiếp theo.

Câu 101. Số nhà 29B Nguyễn Thiện Thuật quy định nhà nước cho xây 6 tầng mà xây đến 11 tầng. UBND Thành phố đã có quyết định cưỡng chế nhưng tại sao không thực hiện? Đề nghị trả lời khi nào triển khai cưỡng chế? (Cử tri phường Lộc Thọ). **UBND thành phố trả lời như sau:**

Công trình tại số 9/2D đường Nguyễn Thiện Thuật, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang do ông Tô Văn Huỳnh làm chủ đầu tư; được UBND thành phố Nha Trang cấp xây giấy phép xây dựng; với quy mô: 06 tầng và 01 tầng hầm + 01 tầng lửng + tum thang. Hiện nay, hồ sơ xử lý vi phạm hành chính đã hoàn thiện để thực hiện cưỡng chế; tuy nhiên do tính chất công trình có quy mô lớn: Công trình 11 tầng và 01 tầng hầm + 01 tầng lửng + tum thang (Công trình xây dựng vượt 05 tầng và diện tích xây dựng lớn); do đó, UBND thành phố phê duyệt Kế hoạch cưỡng chế số 1313/KH-UBND ngày 13/9/2022 của UBND phường Lộc Thọ, giao cho UBND phường Lộc Thọ tổ chức cưỡng chế phá dỡ.

Ngày 29/5/2023, UBND thành phố Nha Trang đã có công văn số 4067/UBND-TCKH phê duyệt dự trù chi phí cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với công trình xây dựng vi phạm tại số 9/2D Nguyễn Thiện Thuật, phường Lộc Thọ. Ngày 09/6/2023, UBND thành phố có Văn bản số 4450/UBND-VP yêu cầu UBND phường Lộc Thọ khẩn trương hoàn thành công tác vận động, tổ chức cưỡng chế đối với công trình vi phạm tại 9/2D Nguyễn Thiện Thuật.

Câu 102. Đề nghị UBND thành phố nâng cấp toàn bộ mặt đường hẻm tổ dân phố số 01 và nâng cấp đường dây điện. (Cử tri phường Lộc Thọ). **UBND thành phố trả lời như sau:**

Các hẻm tổ dân phố số 01, phường Lộc Thọ cử tri đề nghị nâng cấp là hẻm 96A Trần Phú và đoạn hẻm (từ giao hẻm 96A đến 96B Trần Phú), UBND thành phố đã có Tờ trình số 1822/TTr-UBND ngày 20/3/2023 về việc Nâng cấp hẻm 96A Trần Phú, hẻm 17 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Lộc Thọ trình HĐND thành phố thông qua.

Về nâng cấp đường dây điện: UBND thành phố đã đề nghị Công ty Cổ phần Điện lực Khánh Hòa chủ trì, phối hợp các đơn vị viễn thông khắc phục đảm bảo an toàn điện. Theo đó, ngày 06/4/2023 các đơn vị viễn thông, Điện lực Trung tâm Nha Trang đã thực hiện phối hợp thu gọn dây cáp viễn thông tại đường Hoàng Hoa Thám (đoạn từ đường Lê Thánh Tôn đến đường Nguyễn Chánh). Ngày 07/4/2023 các đơn vị viễn thông, Điện lực Trung tâm Nha Trang đã thực hiện phối hợp thu gọn dây cáp viễn thông tại đường Nguyễn Thiện Thuật (Nam: đoạn từ đường Nguyễn Thị Minh Khai đến đường Trần Quang Khải).

Câu 105. Hiện nay, các hẻm 16, 20, 26 đường Đô Lương chưa có hệ thống thoát nước thải, đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố quan tâm đầu tư (Cử tri phường Phước Hòa). **UBND thành phố trả lời như sau:**

Hiện trạng hẻm số 16, 20, 26 đường Đô Lương là hẻm cụt, hẻm số 26 được nối thông qua các đường Trần Nguyên Hãn và Trần Nhật Duật, mặt đường rộng trung bình từ 1,2m - 1,5m có kết cấu mặt đường bê tông xi măng, chưa có hệ thống thu gom nước thải cấp 3. UBND thành phố thống nhất đầu tư hệ thống thu

gom nước thải cấp 3 các hẻm 16, 20, 26 đường Đô Lương, cập nhật bổ sung các tuyến hẻm chưa được đầu tư hệ thống thu gom nước thải cấp 3 trong khu vực để đầu tư đồng bộ, hiện nay UBND thành phố đang giao Phòng Tài chính – Kế hoạch phối hợp với UBND phường Phước Hòa trình UBND thành phố cho phép lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư hệ thống thu gom nước thải cấp 3 các tuyến hẻm trên./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như trên;
- Thường trực HĐND TP'
- Chủ tịch, PCT UBND TP;
- Lưu VT, T.Nhung.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Sỹ Khánh





QUẢN LÝ